

투류 중흥 S-클래스 센텀포레 입주자 모집공고문

[입주자모집공고일 : 2021. 12. 03.]

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과-56868호 (2021.12.02)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 달서구 두류동 819번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상13~29층 7개동 총 454세대 중 일반분양 270세대 및 부대복리시설
- 특별공급 139세대 : 일반(기관추천) 26세대, 다자녀가구 27세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 26세대 포함)
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)				기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지면적	총공급세대수	특별공급세대수						일반분양세대수	최하층우선배정세대
					주거전용면적	주거공용면적	소계	기간추천					다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
민영주택	2021000879	01	059.8198	59	59.8198	18.4378	78.2576	37.9925	116.2501	33.1929	14	1	1	3	0	1	6	8	2	
		02	084.8428A	84A	84.8428	21.7438	106.5866	53.8851	160.4717	47.0777	119	12	12	24	4	12	64	55	10	
		03	084.8981B	84B	84.8981	24.6425	109.5406	53.9202	163.4608	47.1083	125	13	13	25	4	13	68	57	6	
		04	103.5042	103	103.5042	23.5994	127.1036	65.7373	192.8409	57.4325	12	0	1	0	0	0	1	11	2	
		합계											270	26	27	52	8	26	139	131

- ※ 저층 우선 배정세대(20세대)는 일반분양 총 공급세대(270세대)에 포함된 세대수입니다.
- ※ 명칭 환산 방법 : 공급면적(m²)x0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058
- ※ 대지면적 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째 자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있음.
- ※ 분양예정 건축시공물의 대지면적(분)은 「도시 및 주거환경 정비법 시행령, 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공구자본으로 배분함.
- ※ 특별공급 미칭약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있음.
- ※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보자료 등은 변경되어 표현될 수 있으며, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바랍니다.
- ※ 2009.04.01 주택공급에 관한 규칙, 일부개정조례로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청바람.
- ※ 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 처리방식 차이로 인해 연면적과 세대별 계약면적의 합과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이 부분에 대해서는 이를 제외할 수 없음.
- ※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택 내 비치된 설계서 및 관련 법규를 확인하여 주시기 바랍니다.

II 공급금액 및 납부일정 (단위: m², 천원)

약식표기	동별(리안별)	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
										(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	
59	101동, 102동 (6호)	14	2층	2	108,900	254,100	-	363,000	36,300	36,300	36,300	36,300	36,300	36,300	36,300	108,900
			3층	2	109,500	255,500	-	365,000	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	109,500
			4층	2	111,000	259,000	-	370,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	111,000
			5-9층	2	114,000	266,000	-	380,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	114,000
			10-최상층	6	117,000	273,000	-	390,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	117,000
84A	101동, 104동, 105동, 106동 (1,2호)	119	2층	10	159,300	371,700	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300
			3층	10	160,200	373,800	-	534,000	53,400	53,400	53,400	53,400	53,400	53,400	160,200	
			4층	10	161,700	377,300	-	539,000	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	161,700	
			5-9층	50	164,700	384,300	-	549,000	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	164,700	
			10-최상층	39	167,700	391,300	-	559,000	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	167,700	
84B	101동, 102동, 104동 (3,5호)	125	2층	6	156,600	365,400	-	522,000	52,200	52,200	52,200	52,200	52,200	52,200	156,600	
			3층	6	157,500	367,500	-	525,000	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	157,500	
			4층	6	159,000	371,000	-	530,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	159,000	
			5-9층	30	162,000	378,000	-	540,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	162,000	
			10-최상층	77	165,000	385,000	-	550,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	165,000	
103	107동 (1,2호)	12	2층	2	191,100	405,363	40,537	637,000	63,700	63,700	63,700	63,700	63,700	63,700	191,100	
			3층	2	191,400	406,000	40,600	638,000	63,800	63,800	63,800	63,800	63,800	63,800	191,400	
			4층	2	192,900	409,181	40,919	643,000	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	192,900	
			5-9층	2	195,900	415,545	41,555	653,000	65,300	65,300	65,300	65,300	65,300	65,300	195,900	
			10-최상층	4	198,900	421,909	42,191	663,000	66,300	66,300	66,300	66,300	66,300	66,300	198,900	

- ※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일시 토/일/공휴일일 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.
- ※ '주택공급에 관한 규칙, 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 상기 공급금액은 분양가상한제 미적용 주택에 공금총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임.
- ※ 분양가격의 항목별 공사 내용에 사안에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

III 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위: 세대)

구분	59	84A	84B	103	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	-	3	3	-	6
	국가유공자	-	2	2	-	4
	장기복무제대군인	-	1	1	-	2
	10년이상 장기복무군인	-	2	3	-	5
	중소기업근로자	1	3	3	-	7
	북한이탈주민	-	1	1	-	2
다자녀가구 특별공급	-	12	13	1	27	
신혼부부 특별공급	3	24	25	-	52	
노부모부양자 특별공급	-	4	4	-	8	
생애최초 특별공급	1	12	13	-	26	
합계	6	64	68	1	139	

II 청약자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> ● 특별공급 주택을 분양받지 못하는 자는 「주택공급에 관한 규칙, 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제 8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외) ● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복으로 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으나 유익하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 ('주택공급에 관한 규칙', 제2조제2호의3 및 제4호)
	<ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 칠거민 및 도시재생 부지제공자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지급액, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약대상으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일(2021.12.03) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. ※ '주택공급에 관한 규칙, 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격을 청약할 수 있습니다. ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 - 청약통장이 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙, 제4조제5항 및 「대구광역시도시개발법」 제2017-134호에 의거하여 해당 주택건설지역(대구광역시) 6개월 이상 계속 거주한 신청자가 대구광역시 6개월 미만 계속 거주 및 경상북도 거주 신청자보다 우선하며, 대구광역시 6개월 미만 계속 거주자 및 경상북도 거주자도 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외될 수 있음. - 주민등록표초본상 주소지가 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 무효로 처리함) - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다 - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다 단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 기타 청약과열지역은 1년, 수도권외(6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양제한되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음 - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 등으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해당처에서 관계법령에 의거 처분될 수 있음 - 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능함. 단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함 - 청약통장 관련 기준사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경된 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경된 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 또는 청약 가능함)
-----------	--

■ 민영주택 청약 예치기준금액('주택공급에 관한 규칙, 제10조제1항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)

구분	특설시 및 부산광역시	그밖의광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

III 신청일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.12.13(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> ● 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 사업주체 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 145)
	1순위(해당)	2021.12.14(화) 09:00~17:30		
일반공급	1순위(기타)	2021.12.15(수) 09:00~17:30		
	2순위	2021.12.16(목) 09:00~17:30		

- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동안증서나 내이비인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제는 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정함 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.

IV 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	자격검증 서류제출 기간	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	● 일시: 2021.12.22(수)	<ul style="list-style-type: none"> ● 일시: 2021.12.23(목) ~ 2021.12.31(금), 9일간(10:00 ~ 17:00) ● 장소: 당시 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 145) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 일시: 2022.01.03(월) ~ 2022.01.05(수), 3일간(10:00 ~ 16:00) ● 장소: 당시 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 145)
		● 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회		
일반공급	1순위	● 공동인증서, 금융인증서, 내이비인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능		
	2순위			

V 기타사항

■ 감리회사 및 감리 금액 (단위: 원, VAT포함)

구분	건축/토목/기계	전기/기계	소방/정보통신/감리
회사	(주)중환건축사사무소 기암건축	경기엔지니어링(주)	서한건설산트(주)
금액	₩ 1,616,611,700 ≠	₩ 533,816,427 ≠	₩ 242,000,000 ≠

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	달서03지구 주택개발/개발비사업조합	중흥도건 주식회사
주소	대구광역시 달서구 영덕로2길 5, 3층(두류동)	광주광역시 북구