

두류 중흥S-클래스 **센텀포레** 일반공급 청약 안내

■ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	순위별 조건				
	거주지역	당첨사실 제한(규칙28조)	재당첨 제한(규칙54조)	주택소유	청약통장
1순위(해당지역)	대구광역시 (6개월 이상) (세대주만 청약가능)	최근 5년 이내 다른주택(전국)에 당첨된 사실이 없는 경우 (세대원 포함)	재당첨 제한 기간 내에 당첨된 적이 없는 세대(세대원 포함) ※ '청약홈' 청약 제한사항 확인	무주택자, 1주택자 가능 - 무주택자 : 가점제 - 1주택자 : 추첨제	청약통장가입기간 24개월 이상 (지역별 예치금액 이상)
1순위(기타지역)	대구광역시(6개월 미만) 거주자 및 경상북도 거주자(세대주만 청약가능)				
2순위	대구광역시 및 경상북도 거주자 (세대원 청약가능)	관계없음	재당첨 제한 기간 내 당첨된 적이 있는 경우(세대원 포함) 2순위 청약불가	관계없음	청약통장 가입자(가입기간, 예치금액무관)
전매제한	최초 입주자로 선정된 날로부터 소유권이전등기시까지(3년 초과 시 전매제한은 3년)				
예비입주자	각 타입별 일반공급물량의 300%를 예비 입주자로 선정 - 가점이 높은 자를 앞 순번의 예비입주자로 선정(동일 점수 경쟁시 추첨)				
유의사항	- 장기간 해외에 체류했던 기간이 일정 기간 이상일 경우 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 청약신청을 해야 하거나, 청약신청이 불가할 수도 있으니 입주자모집공고를 확인하시고 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. - 해외체류 예외대상자인 '단신부임 해외체류자'로 인정받고자 하는 공공신청자는 관련 증빙자료를 꼭 제출하여야 합니다.(입주자모집공고 전문확인) - 1순위 청약 시 과거 2년 이내 다른 민영주택에서 가점제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자는 추첨제로 청약하여야 합니다. - 청약통장 유의사항 1) 주택청약종합저축 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 총축 시 청약신청 가능 2) 청약저축을 청약예금으로 통장 변경 했을 경우, 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능				

■ 청약 가점점수 산정 기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자(또는 유주택자)	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계 증명서 추가 제출) - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 * 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표등-초본 - 가족관계증명서 * 청약신청자 본인은 부양가족 수에서 제외 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표 초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장(인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
총점					84	
비고	본인 청약가점 점수 = ①+②+③					

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 안내문 내용이며, 주택공급에 관한 규칙의 개정 및 공표 등으로 내용의 일부가 변경 될 수 있음을 미리 양해 주시기 바랍니다.
 ※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격 결과는 신청자 본인에게 있습니다.